



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA  
SEGRETERIA DEL DIPARTIMENTO  
UFFICIO PER LE RELAZIONI SINDACALI

555/RS/39|32|6502

Roma, data protocollo  
- 3 FEB. 2020

OGGETTO: *“Emergenza complesso immobiliare ‘Il Magnifico’, Firenze”.*

ALLA SEGRETERIA NAZIONALE  
FEDERAZIONE SILP CGIL-UIL POLIZIA = ROMA =  
(Rif. n. 205/P/2019 del 14/11/2019)

Con riferimento alla nota in epigrafe, la Questura di Firenze ha comunicato che da circa un anno si sta monitorando la problematica della presenza della legionella nella rete idrica del complesso immobiliare in oggetto.

A seguito dell'esito positivo delle analisi effettuate dall'ASL nell'ambito del costante monitoraggio, la proprietà della struttura ha affidato ad una nuova ditta, esperta nelle bonifiche industriali, il compito di intervenire.

Le operazioni di bonifica, in quest'ultima circostanza, sono state effettuate in due differenti cicli. Il primo per la verifica di tutto l'impianto idrico con sostituzione dei tubi relativi all'impianto di ricircolo dell'acqua, che ha favorito la fase successiva della iperclorazione, consentendo di raggiungere in maniera diretta tutti i punti dell'impianto idrico dell'immobile. Ogni fase delle operazioni e le indicazioni sono state puntualmente e sollecitamente comunicate al personale.

Le dinamiche operative dei due distinti interventi sono state illustrate lo scorso 22 novembre durante una riunione tenuta dal Vicario e dal Responsabile dell'Ufficio Sanitario alla presenza di tutti i Dirigenti della Questura, delle Specialità, del Reparto Mobile, del NOP e della Polizia Scientifica. Il “format” della suddetta riunione è stato replicato nella stessa data, per tutti i rappresentanti delle organizzazioni sindacali.

Al termine delle operazioni di bonifica non si sono registrate anomalie di sorta, e come da prassi è stato avvisato tempestivamente l'ufficio della ASL competente per richiedere l'immediata analisi dell'acqua, il cui esito non è ancora pervenuto.

E' stato riferito che in tale intervallo di tempo e fino a quando non saranno resi ufficiali gli esiti delle analisi, la responsabile della ditta che assicura il servizio mensa presso il Magnifico, in via precauzionale, confeziona i pasti presso le cucine di altra mensa per poi trasportarli alla mensa del Magnifico, assicurando così il servizio.



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA  
SEGRETERIA DEL DIPARTIMENTO  
UFFICIO PER LE RELAZIONI SINDACALI

Per quanto concerne, invece, la segnalata *“infiltrazione di acqua piovana con i conseguenti allagamenti, anche a ridosso dei quadri elettrici...”* è stato evidenziato che la città di Firenze è stata colpita da una recente ondata di maltempo e le incessanti e copiose piogge sono state purtroppo la causa di allagamenti del parcheggio sotterraneo della struttura.

E' stato riferito, inoltre, che le infiltrazioni di acqua dipendevano dalla scollatura di una guaina a copertura del tetto del primo piano - ovviamente vetusto come tutta la struttura - e che la situazione è stata sanata a cura della proprietà.

La Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-logistici e della Gestione Patrimoniale, interessata sulla problematica, ha reso noto che nel capoluogo toscano è in atto un piano di razionalizzazione e ricollocamento degli Uffici di Polizia al fine di consentire il rilascio del complesso *“Il Magnifico”* ove hanno sede il Commissariato di Rifredi-Peretola, alcuni uffici dell'VIII Reparto Mobile, il Reparto Prevenzione Crimine, l'Ufficio Sanitario Provinciale, l'U.P.G.S.P., l'autorimessa, le officine, la mensa di servizio e gli alloggi per il personale della Polizia di Stato.

Per dare piena attuazione al suddetto piano, è stata prevista la stipula di locazioni passive transitorie, in attesa del definitivo trasferimento degli Organismi presso le caserme *“De Laugier”*, *“Duca d'Aosta”*, *“Fadini”*, *“Sercambi”*, *“Perotti”* e *“Via Baracca”* una volta ultimati i necessari lavori di adeguamento (allo stato risultano conclusi solo gli interventi di restauro della caserma *“De Laugier”*).

Circa l'immobile di proprietà SOGEST sito in via Toscana n. 1, 21, 23, individuato per la sede provvisoria del Commissariato di Rifredi ed altre articolazioni, per il quale l'Agenzia del Demanio ha già espresso parere di congruità sul canone di locazione, si è in attesa di conoscere se la struttura risulti idonea, per quanto attiene alla vulnerabilità sismica, ad allocare i predetti uffici nella fase transitoria dell'operazione *“Il Magnifico”*.

E' stato riferito, infine, che - atteso il superamento dell'offerta formalizzata dalla società *“Olympia S.r.l.”*, a seguito di bando pubblicato il 7-11-2018, per la locazione temporanea di un immobile da adibire ad alloggi, a causa di sopraggiunte nuove esigenze della Questura e del Reparto Mobile - nello scorso mese di novembre sono state chieste alla Prefettura di Firenze aggiornate notizie in merito all'avvio di una nuova ricerca di mercato, sulla base delle rimodulate esigenze alloggiative.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
(De Bartolomeis)